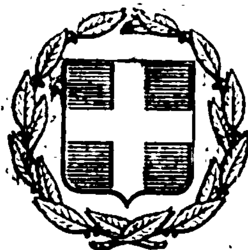



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 179


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ε. 5994 (1)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ τῆς Κοινότητας Βλαχάτων 21ας Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Μὲ τὴν Ε.5994/20.5.1977 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κεφαλληνίας, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα, τοῦ Ν. Δ/τος 797/71, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ μὲ σύμφωνη γνώμη τῆς ἐπιτροπῆς, ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὶς ἀνωτέρω διατάξεις τοῦ Δ.Κ.Κ. ἐγκρίθηκε ἡ 5/27.2.1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βλαχάτων 21ας, μὲ τὴν ὁποία ἀποφασίστηκε ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀγροτικῆς ἐκτάσεως ἑπτακοσίων ἑπτὰ καὶ 57% τετραγωνικῶν μέτρων (707,57), ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Μάρωση» ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ἀνωτέρω Κοινότητας, εἰκαζομένου ἰδιοκτήτου, Γερασίμου Τζαννετάτου τοῦ Χρήστου, κατοίκου Ἀθηνῶν ὁδὸς Μαρίκας Κοτοπούλη ἀριθ. 15—19 Ζωγράφου, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ἀγροτικῆς ὁδοῦ ἀπὸ Βλαχάτα 21ας πρὸς Ἀφραγιά, ὅπως ἀκριβῶς αὐτὴ λεπτομερῶς περιγράφεται, στὴν ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου καὶ στὸ Τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ΤΥΔΚ, ἐπειδὴ συντρέχει δημόσια ὠφέλεια πρὸς ἀξιοποίηση τῆς ἀγροτικῆς αὐτῆς περιοχῆς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργοστόλι, τῇ 20 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

Ἀριθ. 4190 (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτεμαχίου γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τοῦ Ὑποσταθμοῦ 150/15 KV Ν. Πέλλης ΔΕΗ στὴ κτηματικὴ περιοχὴ τοῦ Δήμου Γιαννιτσῶν Ν. Πέλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων σὲ συνδυασμὸ πρὸς τὸ 139/71 Β.Δ. «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων.

3. Τὴν 36/77 ἀπόφαση τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ΔΕΗ περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 8.719,39 τ.μ. μὲ ὅλα τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματά της γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τοῦ Ὑποσταθμοῦ 150/15 KV Ν. Πέλλης στὴν κτηματικὴ περιοχὴ τοῦ Δήμου Γιαννιτσῶν τοῦ Ν. Πέλλης, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωτέα γιὰ δημόσια ὠφέλεια δηλαδὴ γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τοῦ Ὑποσταθμοῦ 150/15 KV Ν. Πέλλης ΔΕΗ στὴν κτηματικὴ περιοχὴ Δήμου Γιαννιτσῶν Ν. Πέλλης — ἀγροτικὴ ἔκταση 8.719,39 τ.μ., ὅπως αὐτὴ εἰκονίζεται στὸ 12.990/18.10.76 κτηματο-

λογικό διάγραμμα μὲ κλίμακα 1:500 καὶ μὲ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΑ καὶ στὸν προσαρτημένο κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Μηχαν/κοῦ τῆς ΔΕΗ Ν. Ἐξάρχου, καθὼς καὶ τὸ ΣΚ-832/Α/1976 τοπογραφικὸ σκαρίφημα 1/50.000, ποὺ ἔχουν θεωρηθεῖ καὶ ἐγκριθεῖ ἀπὸ τὴ Δ/νση Μελετῶν καὶ κατασκευῶν ΘΗΕ τῆς ΔΕΗ. Στὴν ἀπαλλοτριούμενη ἔκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ α) Κιλίτζη Μαρία σύζ. Κρίτου, β) Ἀσλανίδης Λάζαρος τοῦ Ἰωάννου γ) Μαυρίζης Κων/νος τοῦ Λαζάρου, δ) Τσιτιρίδου Εἰρήνη χήρα Ἰωάννου, ε) ΔΕΗ κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνη τῆς ΔΕΗ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἔδεσσα, 19 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΙΟΥΠΚΙΟΛΗΣ

Ἀριθ. 5118 (3)

Περὶ ἀνακλήσεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ποὺ κηρύχθηκε δυνάμει τῆς ἀποφάσεως ἀριθμὸς 2748/17.3.1976 τοῦ Νομάρχη Τρικάλων γιὰ τὴ βελτίωση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀριθμὸς 13 πρὸς Καστανέα - Τρία Ποτάμια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 12 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὸ Β.Δ. 139/71 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν Ἀπόφασή μας 2748/17.3.1976 (ΦΕΚ 88/1976 τ. Δ'), μὲ τὴν ὁποία ἀπαλλοτριώθηκαν ἀκίνητα γιὰ τὴν βελτίωση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀριθμὸς 13 πρὸς Καστανέα - Τρία Ποτάμια καὶ ἡ ὁποία δὲν ἔχει συντελεσθεῖ.

3. Τὴν Ἀπόφαση 12/59/21.4.1977 τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Τρικάλων, μὲ τὴν ὁποία ἔχει ἀποφασισθεῖ ἡ μὴ παρακατάθεση τῆς ἀποζημιώσεως ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 468/30.6.1976 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τρικάλων, γιατὶ δὲν θὰ ἐκτελεστοῦν οἱ ἐργασίες διανοίξεως στὴν ὁδὸ αὐτή, ἀποφασίζουμε,

Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση κτημάτων συνολικῆς ἐκτάσεως 22.711 τετρ. μέτρων μαζὶ μὲ τὰ δέντρα ποὺ περιέχουν, ἡ ὁποία ἔχει κηρυχθεῖ δυνάμει τῆς ἀποφάσεώς μας ἀριθμὸς 2748/17.3.1976 (ΦΕΚ 88/1976 τ. Δ') γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀριθμὸς 13 πρὸς Καστανέα - Τρία Ποτάμια Ν. Τρικάλων Χ.Θ. (6 + 214,34 - 6 + 777,11), (0 + 000 - 2 + 118,91) καὶ (0 + 000 - 4 + 450) γιατὶ δὲν πρόκειται νὰ ἐκελεστοῦν οἱ ἐργασίες διανοίξεως τῆς ὁδοῦ αὐτῆς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 21 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Ἀριθ. 8551 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

1. Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων:

α) Τῶν ἐχόντων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν διὰ τῆς ἀριθμ. 18050/24.9.76 ἀποφάσεως (ΦΕΚ 309/76 Τ.Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ συνδετηρίου κόμβου Μαρωνιᾶς μετὰ τοῦ Νοτίου ὁδικοῦ ἄξονος Κρήτης κειμένων εἰς θέσιν Μαρωνιᾶ.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι ἡ διὰ τῆς ἀριθ. 448/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις δι' ὅλα τὰ ἀκίνητα, μετὰ τῶν εὑρισκομένων εἰς αὐτά, ὅπως ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πίνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐξεδόθηκε δι' αὐτὸ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 3093/26.4.77 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ἀπὸ τὸ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Σητείας διὰ συνολικὸν ποσὸν 171.164 δραχμ.

2. Ἡ ἀποζημίωσις αὐτὴ πρέπει νὰ ἀποδοθεῖ εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἁγίῳ Νικολάῳ τῇ 17 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικάλων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 16/1976 καὶ 54/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τρικαίων, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 226/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον

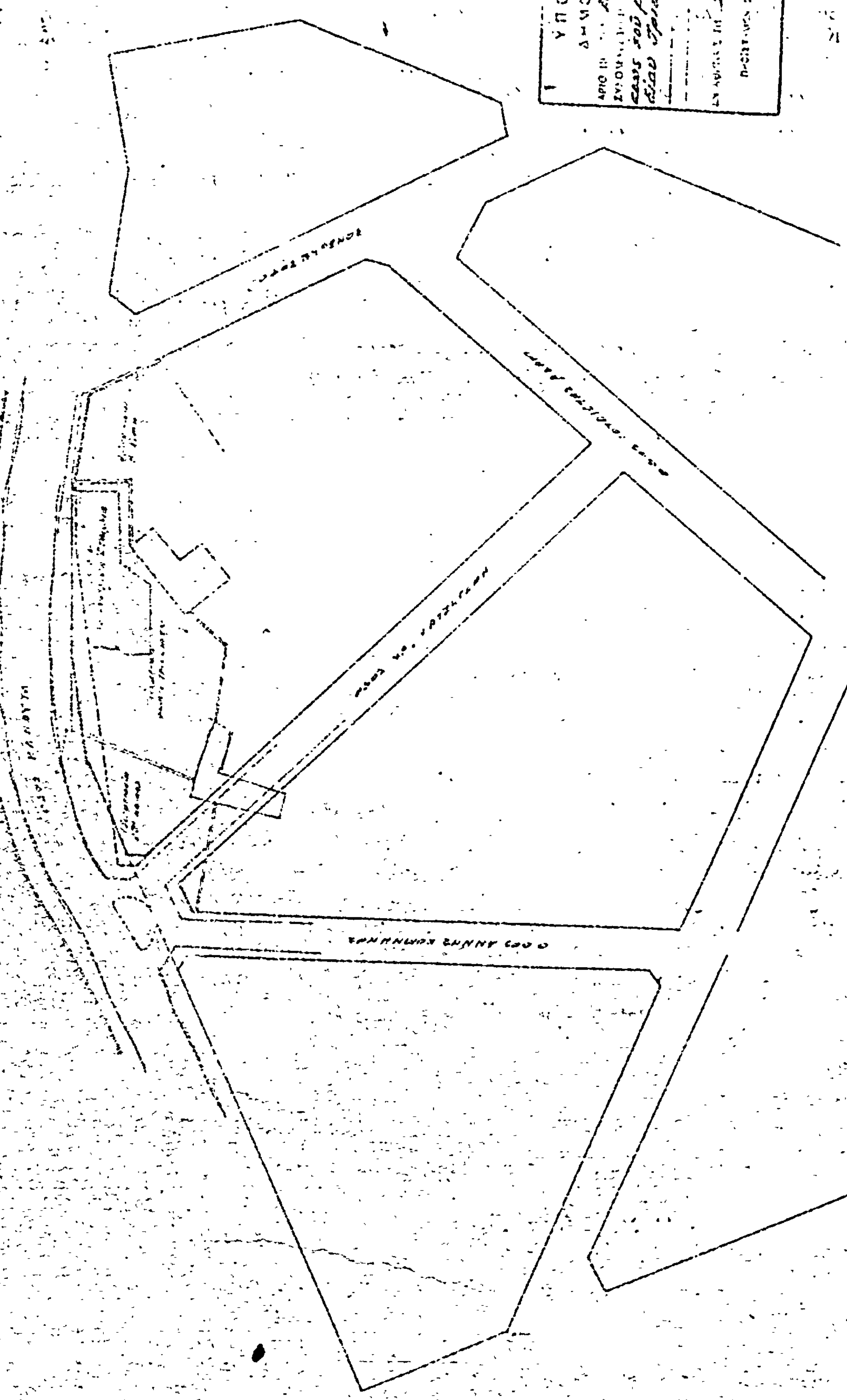
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικάλων, κατὰ τὴν ὁδὸν Κανούτα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 12412/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(6)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης (Ἀρκαδίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 (παρ. 1), 69 (παρ. 1) 70 (παρ. 1) 71 καὶ 72 αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως, ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α) καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 15687/2060/1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος (ΦΕΚ 956/Β) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ ἀριθμ. 14/1976 καὶ 15/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βυτίνης (Ἀρκαδίας), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 5/1976, 791/1976 καὶ 1236/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ 355/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης (Ἀρκαδίας), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 11213/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

### Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα τέσσαρα (14) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι δύο (22) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια πεντήκοντα (350) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
5. Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται αὐτῶν, δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα.
6. Ἐλαχίστη ἀπόστασις μεταξὺ τῶν αὐτοτελῶν κτιρίων κατοικίας ἢ βοηθητικῶν ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται πέντε (5.00) μέτρα.
7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Μαΐου 1977

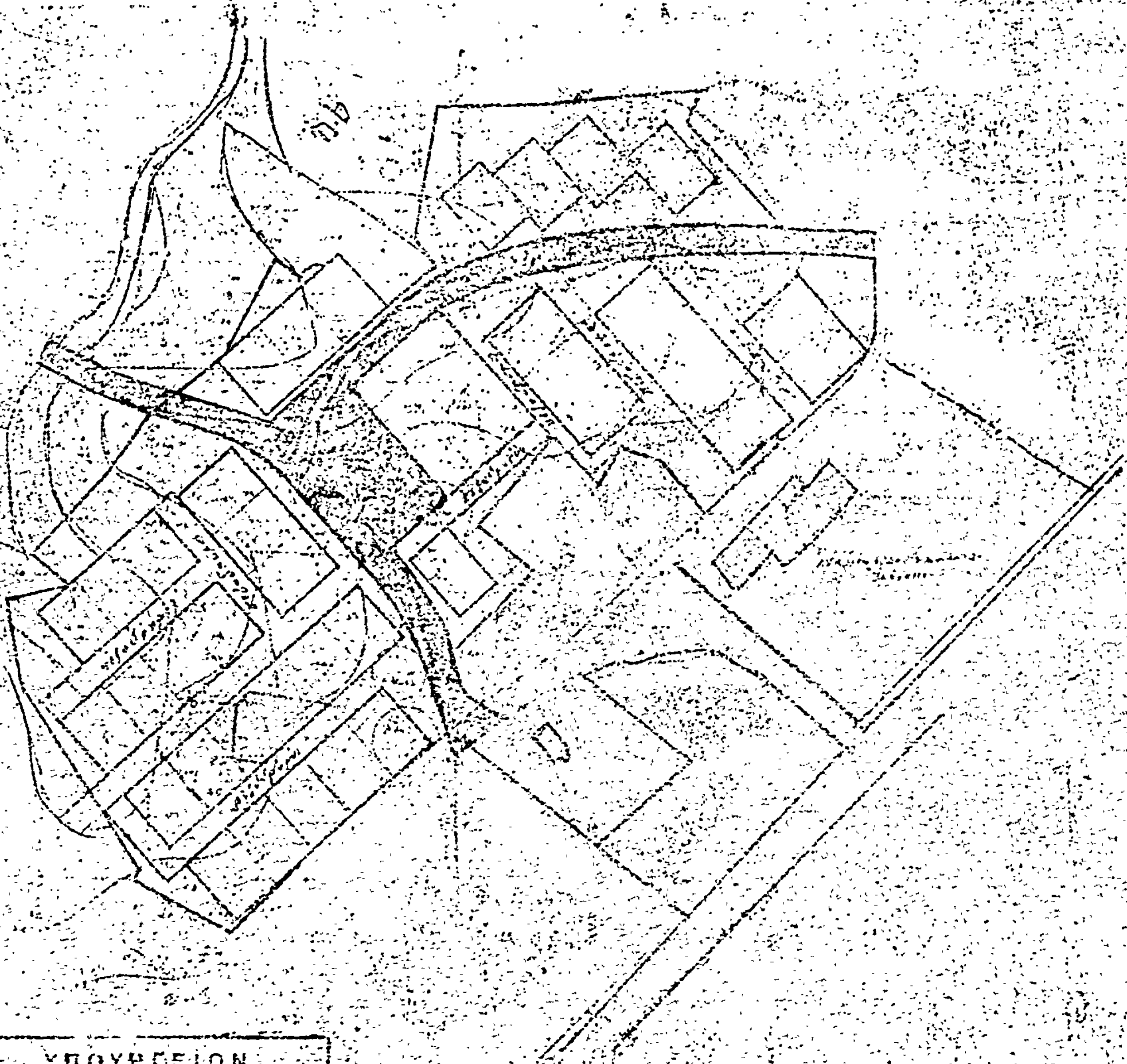
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

Κτηματογραφήσεις Τοπογραφήσεις
Τμήματος Προεκτάσεως Οικισμού
ΒΥΤΙΝΗΣ

13

Τμήμα Α



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ [illegible] 1977
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΡ. [illegible] ΠΕΡΙ [illegible]
[illegible]
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ [illegible] Μαΐου 1977
Ο
[illegible] ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε. ΣΤΑΘΑΚΟΣ

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | 350 | [illegible] | [illegible] | 2 | 7.50 |

(7)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 7, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973, «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 καὶ 21 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 30250/1976 δήλωσιν τοῦ Ἰωάννου Παπαδήμα τοῦ Σωτηρίου γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Μαρίας συζύγου Πέτρου Πραστάκου τὸ γένος Χρήστου Τσουτσουλοπούλου, τὴν ὑπ' ἀριθ. 8324/1976 δήλωσιν τοῦ Βασιλείου Παπαδήμα τοῦ Σωτηρίου γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σωτηρίου Φωτίου Ψωμᾶ, περὶ παραιτήσεως ἀμφοτέρων τῶν ὡς ἄνω ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν, λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π., τὰς ὑπ' ἀριθ. 208/1972, 221/1973 καὶ 85/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) τὰς ὑπ' ἀριθ. 1115/1975 καὶ 174/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 381/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

### Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) εἰς τὴν περιοχὴν Ἡλιουπόλεως ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς χώρου διὰ Σχολεῖον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 12845/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς μὲν τῆς διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένης περιοχῆς ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους δύο (2,00) καὶ τεσσάρων (4.00) μέτρων, ἐντὸς δὲ τῆς ἐπεκτεινομένης τοιαύτης, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4.00) καὶ ἑπτὰ (7.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

### Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 ἐπεκτεινομένης περιοχῆς καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15.00) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25.00) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10.00) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15.00) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).
6. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ πέντε δέκατα (1,5).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| [illegible] | Βάθος | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.00 | 25.00 | 400 m² | [illegible] | 50% | 9 | 1,5 |
| 10.00 | 15.00 | 200 m² | - | | | |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
5 Μαΐου

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ. 70344 (8)

Περὶ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Βόλῳ Ν. Μαγνησίας προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ/τος ἐκδοθέντος, ὑπ' ἀριθμ. 712/70 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἁρμοδιοτήτων» ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/των.

Ἰδόντες δὲ

1. Τὴν αἴτησιν τῆς Αἰμιλίας Γιάκου αἰτουμένης τὴν ἔκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἰδιωτικὴν πάροδον κειμένην ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βόλου καὶ ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειουμένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γκλαβάνη, Κύπρου, Ἐθν. Ἀντιστάσεως, Κουμουνδούρου καὶ Ἀχιλλοπούλου.
2. Τὰ κάτωθι συμβόλαια α) ὑπ' ἀριθμ. 1000/1.8.51 Συμβ/φου Δημητρίου Ματαρόνα, β) ὑπ' ἀριθμ. 38341/30.5.1925 Συμβ/φου Βασιλ. Τσουλακίδου καὶ γ) ὑπ' ἀριθμ. 6684/17.4.1901 Συμ/φου Ἀποστ. Κοντογιάννη εἰς τὰ ὁποῖα ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἡ ὑπ' ὄψιν πάροδος.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 6620/29.4.1977 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Βόλου βεβαιοῦντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
4. Τὸ ἀπὸ 28.4.77 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ὑπομχοῦ Μιλτιάδη Γιαλίδη θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 10/12.5.77 πρᾶξιν τοῦ Περιφ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τμήματος Ν. Μαγνησίας, ἀποφαινόμεθα :

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ἰδιωτικῇ πρωτοβουλίᾳ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βόλου πάροδος, κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γκλαβάνη, Κύπρου, Ἐθν. Ἀντιστάσεως, Κουμουνδούρου καὶ Ἀχιλλοπούλου, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας ἀπὸ 28.4.1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα προϋφίστατο τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεων κ.λ.π.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὔξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρ. χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῳ τῇ 23 Μαΐου 1977

Ὁ Αναπλ. Νομάρχης
Π. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ